

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Cestice

adresa sídla: Cestice č. 89, 044 71 Cestice

IČO: 00 32 40 43

IBAN: SK96 5600 0000 0004 3422 4001

štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Vizlay – zástupca starostu obce

(ďalej ako „*predávajúci*“),

a

Peter Takáč, rod. Takáč

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti 1/1 k celku, a to: pozemku – parcela registra C KN, parc. č. 231/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m², nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom na LV č. 382, kat. územie Cestice, obec Cestice, okres Košice – okolie.
(ďalej ako „*Nehnutel'nost*“).

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje Nehnutel'nost', opísanú v článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti, a to v podiele 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v článku 1. a článku 2. tejto zmluvy, bola stanovená na základe záväznej ponuky kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži na sumu vo výške **68 000,- EUR** /slovom: šesťdesiatosemtisíc eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu **IBAN SK96 5600 0000 0004 3422 4001** a to do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4. Vznik vlastníckeho práva

- 4.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k Nehnutelnosti označenej v bode 1.1. článku 1. zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v zmysle bodu 3.1. článku 3 zmluvy, a následným vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Každá zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva Nehnutelnosti znáša kupujúci.

5. Osobitné práva a povinnosti

- 5.1. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním.

6. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 6.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

7. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 7.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

8. Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie je zapísaná žiadna ťarcha.
- 8.2. Predaj Nehnuteľností za podmienok stanovených v tejto zmluve bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Cestice č. 65/2024 a č. 5/2025
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 8.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 8.5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 8.6. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Cesticiach, dňa 19.3.2025

V Cesticiach, dňa 19.3.2025



.....
Obec Cestice
Ing. Ladislav Viszlaj

Peter Takáč